

**Перечень мероприятий по энергосбережению и
повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества
в ТСЖ «Миллениум» на 2025 – 2026 годы**

№	Наименование мероприятия	Цели мероприятия	Исполнитель	Источник финансирования
1	Замена в местах общего пользования вышедших из строя светодиодных светильников с акустическими датчиками и дежурным режимом работы на новые с аналогичными техническими характеристиками	1) Экономия электроэнергии 2) Улучшение качества освещения	ТСЖ «Миллениум»	Плата за содержание помещения
2	Замена общедомовых приборов учета электрической энергии при наступлении срока поверки или выхода из строя, обеспечение их сохранности и работоспособности	Учет электрической энергии, потребленной в МКД	АО «НЭСК» г. Невинномысска, ТСЖ «Миллениум»	Плата за содержание помещения
3	Контроль за своевременной заменой индивидуальных приборов учета электрической энергии собственниками помещений	Учет электрической энергии, потребленной в МКД	ТСЖ «Миллениум»	
4	Замена общедомовых приборов учета холодной воды при наступлении срока поверки или выхода из строя, обеспечение их сохранности и работоспособности	Учет холодной воды, потребленной в МКД	АО «Водоканал» г. Невинномысска, ТСЖ «Миллениум»	Плата за содержание помещения
5	Контроль за своевременной заменой индивидуальных приборов учета холодной воды собственниками помещений	Учет холодной воды, потребленной в МКД	ТСЖ «Миллениум»	
6	Обеспечение автоматического закрывания дверей в подъездах путём замены доводчиков, вышедших из строя	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Усиление безопасности жильцов дома	ТСЖ «Миллениум»	Плата за содержание помещения
7	Закрытие дверей и заслонок в проемах подвальных помещений и чердачных помещениях в холодное время года	1) Снижение утечек тепла через подвальные проемы 2) Рациональное использование тепловой энергии	ТСЖ «Миллениум»	
8	Ремонт оконных блоков в подъездах в случае их поломки	1) Рациональное использование тепловой энергии	ТСЖ «Миллениум»	Плата за содержание помещения
9	Замена накладок между подъездами при их повреждении	1) Рациональное использование тепловой энергии	ТСЖ «Миллениум»	Плата за содержание помещения
10	Обеспечение сохранности и работоспособности частотных преобразователей, установленных на насосных станциях 1-ой и 2-ой очереди дома	1) Стабилизация параметров в системе водоснабжения	ТСЖ «Миллениум»	Плата за содержание помещения

Председатель правления
ТСЖ «Миллениум»



Л.А. Рыжикова